

تلخیص بر نامه فیزیکی مدارس - نظام آموزشی جدید - اعداد مورد شده

تعداد کلاس							مدرسه روستایی (ابتدایی) - ظرفیت 18 نفر - یک تا دو طبقه
6 کلاسه	5 کلاسه	4 کلاسه	3 کلاسه	2 کلاسه	1 کلاسه	تعداد دانش آموز	
108	90	72	54	36	18		
850	700	475	250	185	120	مساحت (ناخالص) حدودی ساختمان	
8	8	6/5	4/5	5	6/5	سرانه (ناخالص) فضای آموزشی	
150	126	100	75	50	25	محوطه - صف جمع و تفریح	
72	72	72	72	72	72	زمین بازی و ورزش	
54	45	36	27	18	9	فضای سبز	
280	245	210	175	140	106	جمع کل محوطه باز	
425	350	475	250	185	120	سطح اشغال ساختمان	
700	600	685	425	325	250	مساحت حدودی زمین مورد نیاز	
6/5	6/5	9/5	8	9	12/5	سرانه زمین	

مدارس ترکیبی			مدرسه تک دوره ای (سه ساله دوم)				مدرسه تک دوره ای (سه ساله اول)				نوع مدرسه		مدرسه ابتدایی شهری - ظرفیت 24 نفر - حداکثر 30 نفر - یک تا دو طبقه - شهری پلازی 500 هزار نفر - درجه دو زیر 500 هزار نفر
18 کلاسه	12 کلاسه	6 کلاسه	15 کلاسه	12 کلاسه	9 کلاسه	6 کلاسه	15 کلاسه	12 کلاسه	9 کلاسه	6 کلاسه	تعداد کلاس		
540	360	180	450	360	270	180	450	360	270	180	تعداد دانش آموز		
3500	2650	1700	3100	2700	2200	1750	2800	2500	1950	1550	مساحت (ناخالص) حدودی ساختمان		
6/5	7/5	9/5	7	7/5	8	9/5	6/5	7	7	8/5	سرانه (ناخالص) فضای آموزشی		
560	375	190	500	400	300	200	430	350	260	175	محوطه - صف جمع و تفریح		
136	136	136	135	135	135	135	110	110	110	110	زمین بازی و ورزش		
216	144	72	180	145	108	70	180	145	108	70	فضای سبز		
168	126	84	168	126	105	84	168	126	105	84	پارکینگ - 21 متر مربع		
1100	780	480	990	810	650	495	1500	725	590	440	جمع کل محوطه باز		
1300	1400	925	1150	1450	1200	950	1500	1300	1050	850	سطح اشغال ساختمان - شهر درجه یک		
2600	2800	1850	2300	2900	2400	1900	3000	2600	2100	1700	مساحت حدودی زمین مورد نیاز - سطح اشغال 2*		
5	8	10	5	8	8/5	10/5	6/5	7	7/5	9	سرانه زمین		
1300	1400	920	1650	1450	1200	950	1500	1300	1050	850	سطح اشغال ساختمان - شهر درجه دو		

3250	3500	2300	4100	3600	3000	2350	3750	3250	2600	2100	مساحت حدودی زمین مورد نیاز-سطح اشغال* 2/5	درجه یک
6	10	13	9	10	11	13	8/5	9	9/5	11/5	سرانه زمین	

مدارس ترکیبی			مدرسه تک دوره ای (سه ساله دوم)				مدرسه تک دوره ای (سه ساله اول)					نوع مدرسه	
18 کلاسه	12 کلاسه	6 کلاسه	15 کلاسه	12 کلاسه	9 کلاسه	6 کلاسه	15 کلاسه	12 کلاسه	9 کلاسه	6 کلاسه	3 کلاسه-روستایی	تعداد کلاس	مساحت (ناخالص) حدودی ساختمان
540	360	180	450	360	270	180	450	360	270	180	72	تعداد دانش آموز	سرانه (ناخالص) فضای آموزشی
4270	3300	1900	3900	3250	2300	1800	3700	3150	2300	1850	900	زمین بازی و ورزش	محوطه-صف جمع و تفریح
8	9	10/5	8/7	9	8/5	10	8	8/5	8/5	11	12/5	فضای سبز	پارکینگ -- 21 متر مربع
690	460	230	610	490	365	245	540	430	325	215	110	جمع کل محوطه باز	سطح اشغال ساختمان-شهر درجه یک
590	590	590	590	590	590	590	360	360	360	360	110	مساحت حدودی زمین مورد نیاز-سطح اشغال* 2	سرانه زمین
215	145	70	180	145	110	70	180	145	110	70	35	سطح اشغال ساختمان-شهر درجه دو	مساحت حدودی زمین مورد نیاز-سطح اشغال* 2/5
189	147	105	189	147	126	105	189	147	126	105	63	سرانه زمین	
1700	1350	1000	1600	1400	1200	1000	1250	1100	920	750	320		
1600	1250	1050	1450	1200	1250	980	1400	1150	1250	990	905		
3250	2600	2050	3000	2600	2500	2000	2750	2500	2500	2000	1250		
6	7	11/5	7	7	9	11	6	6/5	9	11	17		
1600	1250	1050	1450	1700	1250	980	1350	1650	1250	990	905		
4000	3100	2600	3600	4300	3100	2450	3400	4200	3100	2500	1250		
7/5	8/5	14/5	8	12	11/5	13/5	7/5	11/5	11/5	14	17		

مدرسه متوسطه-تفریحیت 24 نفر-حداکثر 30 نفر-حداکثر 3 طبقه یا آسانسور-شهری
درجه یک بالای 500هزار نفر-درجه دو زیر 500 هزار نفر

1- زمین ورزش برای مقطع ابتدایی مینی والیبال، متوسطه اول والیبال و متوسطه دوم بسکتبال یا هندبال در نظر گرفته می شود.	به مساحت زمینهای فوق با توجه به بند 11، 5% اضافه خواهد شد.
2- حدوداً به ازای هر دو کلاس یک پارکینگ می بایست در نظر گرفته شود. 30% کارکنان	
3- ضوابط طراحی برای مدارس روستایی بالای 6 کلاس مانند ضوابط شهری درجه دو می باشد.	
4- در مدارس یک کلاسه، ساخت دوچشمه سرویس مجزا (پسر و دختر) الزامی است.	
5- برای مدارس یک تا سه کلاسه، یک پکیج در آبدارخانه جهت استفاده از سیستم گرمایش مدارس - اگر پکیج زمینی باشد یک اتاق مجزا از آبدارخانه	
6- به دلیل عدم وجود سالن چند منظوره در مدارس روستایی 1 تا 3 کلاسه، عرض راهروها بیشتر به منظور برگزاری مراسم و امتحان- فضای ارتباطی 35% مساحت خالص	
7- فضای ارتباطی در مدارس روستایی 4 تا 6 کلاسه، 25% مساحت خاص و از نمازخانه به عنوان سالن چند منظوره استفاده می شود.	
8- فضای زیر ساخت مدارس روستایی با توجه به یک طبقه بودن اکثر آن، 16% مساحت خالص	
9- سرانه صف جمع به ازای هر دانش آموز ابتدایی: دوره اول 1/2- دوره دوم 1/4 و ترکیبی 1/3- سرانه فضای سبز 0/5	
10- سطح اشغال مدارس یک تا چهار کلاسه، کل سطح ناخالص و برای مدارس پنج و شش کلاسه، 50% سطح ناخالص (دو طبقه)	

به عنوان مثال اگر ساختمان در ضلع جنوب، استقرار یافته و در ضلع جنوب نیز ساختمانی با ارتفاع 12 متر و با عقب نشینی 2 متر بنا شده باشد، ساختمان مدرسه مدرسه می بایست (10=2-12)

11- حداقل زمین در مناطق معتدل و بارانی 5% بیشتر از وسعت زمین های مندرج در جدول- به همین شکل 5% به کل زیربنای کلیه فضاها	عقب نشینی نماید. به جهت بهره مندی از نور جنوب
12- فضای ارتباطی 25% فضاهای خالص - فضای زیر ساخت 14% فضاهای خالص و ارتباطی	از آنجائیکه زمینهای پشت و اطراف ساختمان آموزشی به عنوان
13- طراحان با همانگی کمیته فنی - تخصصی استان مجاز به حداکثر 10% بالاتر از سطوح مندرج در جدول	حیات اصلی محسوب نمی شوند، همچنین با اشاره به عدد 35%
14- کمیته فنی و تخصصی استان می تواند در شرایط حد در کلانشهرها و مراکز استان، نسبت به کاهش 10% زیربنای مجاز اقدام نمایند.	مساحت زمین به عنوان حیات، به نظراعداد درج شده در حداقل زمین مورد نیاز بیشتر خواهد بود.
15- زمین ورزش و بازی برای استفاده 24 نفر هم زمان ابتدایی: آمادگی جسمانی 110 مترمربع - مینی والیبال 136 مترمربع	
16- حداکثر سطح اشغال برای شهرهای درجه یک 50% و برای شهرهای درجه دو 40%	
17- مساحت زمین مورد نیاز در شهرهای درجه یک، دو برابر سطح اشغال و برای شهرهای درجه دو و نیم برابر سطح اشغال	
18- در صورت تعبیه سالن ورزشی در محوطه مدرسه، سطح آن به زیربنا سطح اشغال کل افزوده می شود.	
19- توصیه می شود حداقل نسبت عرض به طول زمین 1 به 2/5 در نظر گرفته شود.	
21- زمین ورزش و بازی برای استفاده 24 نفر هم زمان متوسطه: والیبال 136 مترمربع دوره اول - 589 مترمربع بسکتبال برای دوره دوم	
22- سرانه صف جمع به ازای هر دانش آموز متوسطه: دوره اول 1/5 - دوره دوم 1/7 و ترکیبی 1/5 - سرانه فضای سبز 0/5	
23- سرانه کلاس ابتدایی 1/75 تا 2/10 - سرانه کلاس راهنمایی 1/55 - سرانه کلاس متوسطه 1/8	
24- سرانه آزمایشگاه بین 2/1 تا 2/6 - سرانه کارگاه 1/75 تا 2/1 هر کدام برای 24 نفر- سمعی و بصری حدود 2 مترمربع	
25- نمازخانه بین 180 تا 260 نفر (کل مقطع) - سرانه ابتدایی 0/8 و متوسطه 0/9 مترمربع	
26- آملی تاتر بین 180 تا 240 نفر - سرانه 1/3 - سالن چند منظوره جهت استفاده 4 تا 6 کلاس بطور همزمان	
27- سرانه فضای اداری به ازای هر کارمند اداری 6 مترمربع - اتاق دبیران به ازای هر معلم 2 مترمربع	
28- ظرفیت سرویس به ازای هر کلاس (24 نفر) یک چشمه - آبخوری به ازای استفاده 16 تا 20 نفر هم زمان	
29- سرایداری 50 مترمربع - کتابخانه برای استفاده یک کلاس	